

## Stadt Widdern

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

#### Wohnbaufläche in Widdern (einschl. Erschließungskosten)

<b>Richtwertzone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Stichtag 01.01.2023</b>
1000	Stadtkern Widdern	70,00 €
1010	Baugebiet "Mergentheimer Straße"	90,00 €
1020	Baugebiet " Obere Hofäcker I"	95,00 €
1200	Baugebiet "Im Klösterle I"	130,00 €
1250	Baugebiet "Im Klösterle"	120,00 €
1300	Baugebiet "Im Sägewerk"	130,00 €
1400	Baugebiet "Schildwache"	130,00 €
1500	Sonstige Gebiete	130,00 €
1550	Möckmühler Straße	125,00 €
1560	Heilbronner Straße	125,00 €
1570	Baugebiet "Hofäcker I"	130,00 €
1580	Baugebiet "Obere Hofäcker"	120,00 €
1600	Baugebiet "Obere Kappel"	130,00 €
1700	Baugebiet "Bühl"	160,00 €
1800	Steinenkreuz	221,00 €
1850	Steinenkreuz (Mehrfamilienhäuser)	300,00 €

#### Wohnbaufläche in Unterkessach (einschl. Erschließungskosten)

2000	Unterkessach Ortskern	55,00 €
2100	Baugebiet "Hagenbusch I"	95,00 €
2200	Baugebiet "Schöne Aussicht"	95,00 €

2300	Baugebiet "Breite Äcker"	95,00 €
2400	"Hagenbusch II"	95,00 €

#### **Wohnbaufläche in Volkshausen (einschl. Erschließungskosten)**

3000	Volkshausen Ortskern	45,00 €
------	----------------------	---------

#### **Gewerbliche Baufläche (einschl. Erschließungskosten)**

7000	Gewerbegebiet "Löhren"	68,00 €
7100	Gewerbegebiet "Obere Kappel"	33,00 €
7200	Gewerbeflächen "Bühl"	33,00 €
7300	Gewerbeflächen "Gänsloch"	33,00 €
7400	Gewerbeflächen "Hofäcker"	33,00 €

#### **Gemeinbedarfsflächen**

8000	Gemeinbedarfsflächen	10,00 €
------	----------------------	---------

#### **Sonderbauflächen**

9500	Sonderbauflächen Neuenberg (Wochenendhausgebiet)	26,00 €
9550	Sonderbaufläche Fuhrsteige (Gartenhausgebiet)	5,50 €

#### **sonstige Fläche**

9300	Ackerfläche	1,20 €
9400	Gartenland	3,60 €
9500	Weinbaugebiete	0,20 €
9600	Wiesenfläche	0,45 €

<b>9700</b>	Waldfläche (nur Boden)	<b>0,15 €</b>
<b>9800</b>	Unland	<b>0,10 €</b>

### Außenbereich

<b>9000</b>	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	<b>33,00 €</b>
<b>9051</b>	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	<b>12,00 €</b>
<b>9100</b>	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	<b>48,00 €</b>
<b>9150</b>	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	<b>17,00 €</b>